ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

RUT	96.756.340-4
Razón Social	Inmobiliaria Nueva Vía S.A.
Nº de Inscripción Registro SVS	575

1 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido el siguiente:

	31.03.2018 M$	31.12.2017 M$	Varia M$
Activos Corrientes Totales	499.085	462.305	36.780
Activos no Corrientes Totales	29.085.344	28.969.911	115.433
Total de Activos	29.584.429	29.432.216	152.213

1.2 PASIVOS

	31.03.2018 M$	31.12.2017 M$	Varia M$
Pasivos Corrientes Totales	354.534	256.165	98.369
Pasivos no Corrientes Totales	1.913.381	1.945.547	(32.166)
Patrimonio	27.316.514	27.230.504	66.203
Total de Pasivos	2.267.915	2.201.712	34.037

2 PRINCIPALES TENDENCIAS

2.1 LIQUIDEZ

	Unidades	31.03.2018	31.12.2017
Liquidez Corriente	Veces	1,408	1,805
Razón Acida	Veces	0,99	1,22
Capital de trabajo	M$	144.551	206.140

2.2 ENDEUDAMIENTO

	Unidades	31.03.2018	31.12.2017
Razón de Endeudamiento	Veces	0,08	0,08
Razón Deuda Corto Plazo	Veces	0,01	0,01
Razon Deuda largo Plazo	Veces	0,07	0,07

2.3 RENTABILIDAD

	Unidades	31.03.2018
Margen Operacional	Veces	0,008
Rentabilidad de Activos	Veces	0,017
rentabilidad Patrimonial	Veces	0,003

Santiago, marzo 2018

ación
%
8,0
0,4
0,5

ación
%
38
(1,7)
0,2
2